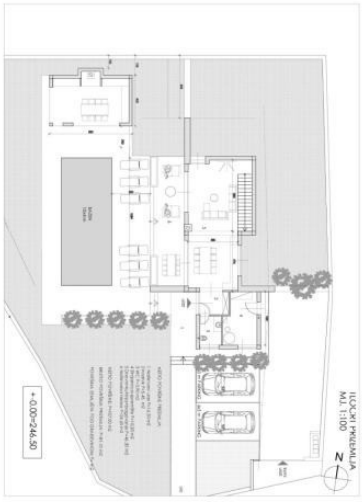
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13797
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	208 m2
Grundstücksgröße :	889 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis :	950.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit Pool in Südwestlage am Rande des Dorfes (das letzte bebaute Grundstück). Der Bau soll im Herbst 2022 beginnen und 2023 abgeschlossen sein. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Heizraum und einer überdachten Terrasse sowie einem Nebengebäude mit Kamin im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und einem Balkon. Das Haus wird mit Inverter-Klimaanlagen, Kunststoffschreinerei, Keramikfliesen, Parkett in den Zimmern und Fliesen im Pool beheizt und gekühlt. Die erste Phase der Fußbodenzentralheizung und Kollektoren. Im Hof

gibt es ein Schwimmbad von 40 m2, Rasen mit automatischer Bewässerung, Parkplatz für zwei Autos, Vorgartentür mit automatischer Öffnung, Zaun.