

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13804
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	742 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	100 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	323.000 €
---------	-----------



Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 742 m² in attraktiver Lage in Pomer, nahe dem Meer (ca. 100 m entfernt). Es besteht aus:

- Baufläche - 702 m²;
- Erholungsfläche - 40 m².

Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Marina und die Bucht und ist auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben.

Auf Grundlage des Entwurfsprojekts wurden die Bedingungen/Zustimmungen für Wasser, Abwasser und Elektrizität sowie die Genehmigung für den Zugangsweg von der Gemeinde Medulin (Stadtplanung) eingeholt.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß - 1/1.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

	UNIT 01 714 m ² + 67 m ²	UNIT 02 701 m ² + 40 m ²	UNIT 03 716 m ² + 21 m ²
PLOT	714 m ² + 67 m ²	701 m ² + 40 m ²	716 m ² + 21 m ²
GRASS AREA	220 m ²	200 m ²	210 m ²
GRAVEL	70 m ²	50 m ²	60 m ²
TERRACE	150 m ²	150 m ²	150 m ²
DRIVEWAY	115 m ²		
GARAGE	40 m ²	40 m ²	40 m ²
OUTSIDE			
KITCHEN	7 m ²	7 m ²	7 m ²
HOUSE gross	230 m ²	210 m ²	210 m ²
net	165 m ²	165 m ²	165 m ²

