

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13805
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 320.000 €

Novigrad – Neubau, Wohnung 78 m² mit Terrasse von 13 m².

Neu im Angebot! Zum Verkauf steht die Wohnung S5 mit einer Fläche von 78 m² im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen.

Aufteilung:

Flur + Wohn-Esszimmer + Küche - 31,89 m²

WC - 2,53 m²

Schlafzimmer 1 - 12,07 m²

Schlafzimmer 2 - 15,68 m²

Badezimmer - 5,95 m²

Terrasse 13,27 m² * 0,75 = 9,95 m²

NETTO Wohnfläche S5 - 78,07 m²

In jeder Räumlichkeit der Wohnung befindet sich eine Klimaanlage, im Badezimmer gibt es Fußbodenheizung.

Die Wohnung befindet sich an einem attraktiven Standort in Novigrad. Sie ist von Ruhe und Privatsphäre umgeben und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Ziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, des Sports und eines modernen Lebensstils.

Die Nutzungsbewilligung wurde erteilt, die Teilung ist im Gange.

Kontakt für weitere Informationen: