

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	13820
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	131.81 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

PRIZEMLJE STAN "S1"	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE U PODRUMU	31.38	0.50	15.69
HODNIK	6.18	1	6.18
KUHINJA	9.02	1	9.02
BLAGOVANJE I BORAVAK	27.52	1	27.52
SPAVAONA 1	12.00	1	12.00
KUPAONA 1	4.63	1	4.63
PREDPROSTOR	2.93	1	2.93
SPAVAONA 2	10.97	1	10.97
KUPAONA 2	3.80	1	3.80
NATKRIVENA TERASA	23.38	0.50	11.69
UKUPNA NETO POVRŠINA			104.43

**Preis : 589.500 €**

Neu im Angebot!!

Wir verkaufen Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt in Medulin, nur 200 m vom Meer entfernt. Das Wohnhaus verfügt über drei Etagen und nur drei Wohnungen.

Die Wohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Nettfläche von 131,81 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Badezimmern, einer Eingangshalle, einer großen überdachten Terrasse, einem Abstellraum im Keller von 31,38 m<sup>2</sup> und einem Garten.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

