ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13821
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	57.60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 271.584 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.
Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Das Apartment C210 befindet sich im zweiten Stock des Hauptgebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und Badezimmer.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.