ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13827
Ort :	Pula
Wohnfläche :	60.88 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 237.937 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjana. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjana entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum städtischen Strand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sind.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 14D befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Jedes Parkplatz ist so geplant, dass es eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz hat, um Ladestationen für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und 1 Parkplatz - im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!