

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13841
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	78.68 m2
Grundstücksgröße :	67 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 255.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Tar, nahe Poreč (8 km).

Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist diese Imilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für Urlaub oder touristische Vermietung. Die Wohnung mit der Bezeichnung A1 befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 78,68 m² und verfügt über einen Garten (für einen Jacuzzi, eine Sommerküche, einen Kamin).

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Neben der hochwertigen Bauweise wird das Gebäude auch mit erstklassiger Ausstattung ausgestattet, wie z.B. einer Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), einer Dachisolierung von 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Fenster, jede Wohnung hat Klimaanlage, hochwertige Keramik (Käufer können zwischen Keramik oder Laminat wählen), einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstüren, ein ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen, Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude (es ist möglich, 2 Parkplätze zu kaufen).

Alle Wohnungen verfügen über eine zugehörige Terrasse mit schönem Blick auf die Natur und den Kiefernwald.

Alle notwendigen Einrichtungen für das Leben wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomiebetriebe, Geschäfte und eine Arztpraxis sind nur eine Minute Fahrt entfernt.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: