ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13846
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksgröße :	2590 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2022

Preis : 1.050.000 €

Wir verkaufen eine Villa an einem ausgezeichneten Standort auf einem großen, gepflegten Grundstück.
Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während zwei Zimmer ein Badezimmer teilen. Außerdem gibt es einen Technikraum mit einer Wärmepumpe, ein Gäste-WC, ein großes Open-Space-Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Abstellraum.
Vom Essbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer gemauerten Sommerküche/Grill.
Im Obergeschoss des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse, von der aus man einen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln hat.
Das Haus wird über Wärmepumpen beheizt und gekühlt, es ist von außergewöhnlich hoher Qualität gebaut. Auf dem gepflegten Grundstück (automatische Bewässerung) befindet sich ein 50 m² großer Pool, eine Garage für zwei Autos und Olivenbäume...

Für weitere rmationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: