ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13849
Ort :	Pula
Wohnfläche :	108 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 395.000 €

Im Zentrum von Pula wird eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 108 m² verkauft, die sich im Hochparterre eines Gebäudes befindet. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Besonderheit dieser Immobilie ist, dass sie in drei separate Wohneinheiten unterteilt ist – ein Apartment mit einem Schlafzimmer sowie zwei voll ausgestattete Studio-Apartments, jedes mit eigener Küche und Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über alle Anschlüsse – Strom, Wasser und Gas. Darüber hinaus hat jede Einheit eine eigene Klimaanlage, die eine vollständige Kontrolle über Temperatur und Komfort in allen Bereichen des Raumes ermöglicht.

Diese Immobilie eignet sich ideal für verschiedene Zwecke – von der Wohnnutzung für eine größere Familie bis hin zu geschäftlichen Aktivitäten wie einer Anwalts- oder Notarkanzlei, einer Zahnarztpraxis und ähnlichem. Auch aufgrund ihrer Lage und der inneren Organisation bietet die Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für touristische Vermietungen mit bereits vorhandener Raumaufteilung.

Die Lage ist erstklassig – nur wenige Gehminuten von der Arena, dem Stadtmarkt und dem Stadtzentrum entfernt, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht.

Die Wohnung hat das Recht zur Nutzung des Dachbodens und des Gartenbereichs sowie einen eigenen, separat gelegenen Kellerraum.