ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13852
Ort :	Barban
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksgröße :	600 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1968

Preis : 390.000 €

Zu verkaufen ist ein schön gestaltetes Haus in der Siedlung , neben Barban, nur etwa 20 Minuten Fahrt von Pula entfernt. Das Grundstück mit einer Fläche von 600 m² bietet Ruhe, Privatsphäre und zahlreiche Annehmlichkeiten – ideal für das Familienleben oder als touristische Investition.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt insgesamt über 101 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse (25 m²) mit Grill. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das zweite Stockwerk ein zusätzliches großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bietet.

Der Außenbereich ist gepflegt und funktional – es gibt einen Außenpool, drei Sportplätze, einen Abstellraum, einen Technikraum und einen Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, einen Pelletofen und Klimaanlagen.

Ruhige Lage, Nähe zum Meer und zu Pula.