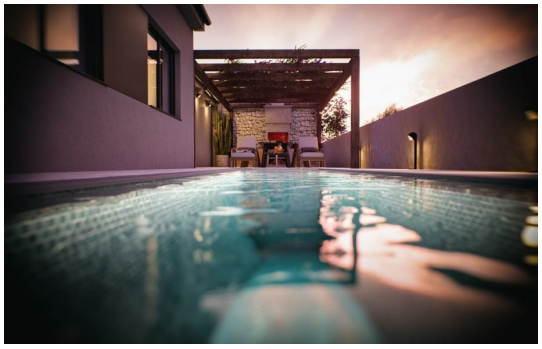
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13855
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksgröße :	1135 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 388.000 €

Im Herzen des malerischen Kaštelir, nur 7 km vom Meer entfernt, befindet sich ein moderner Komplex aus drei Villen, jede mit eigenem beheizten Pool, überdachter Terrasse und erstklassigen Annehmlichkeiten. Diese sorgfältig gestalteten Häuser bieten die perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und vollständiger Privatsphäre.

GRUNDDATEN:
Haus B:
Gesamtbruttofläche: 330 m²
Gesamtnettofläche: 275 m²
Gesamtgrundstück: 1.135 m²

Anzahl der Häuser: 3
JEDES HAUS BEINHALTET:
3 komfortable Schlafzimmer
1 modernes Badezimmer + 1 zusätzliches WC
Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Hohe Decken – Gefühl von Luftigkeit und Licht
Abstellraum
Überdachte Terrasse mit Grill
3 private Parkplätze

AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE MERKMALE:
Fußbodenheizung im gesamten Raum (Wi-Fi Steuerung)
2 Klimaanlagen pro Haus
Wi-Fi Thermostate
Elektrische Rollläden
Wi-Fi Videoüberwachung und Sicherheitskameras
Vorbereitung für einen Kamin

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gestaltete Gärten und Grünflächen
Hochwertiger Bau und Materialien:
Mauerwerk Wienerberger Porotherm Profi
Doppelbelüftetes Dach (Isolierung 10 cm)
Bramac mediterran Dachziegel
Kömmerling Fenster, Dreifachverglasung, Schiebetüren, Insektenschutzgitter
Aluminium-Eingangstüren

LAGE – KAŠTELIR, ISTRIEN:
Meer und Strände: 7 km
Poreč: 13 km
Novigrad: 14 km
Motovun: 20 km

In der Nähe: Geschäfte, Restaurants, lokale Familienbetriebe, Weinstraßen und natürliche Schönheiten Istriens.

Ideal für das Familienleben, touristische Vermietung oder als sichere Investition.