

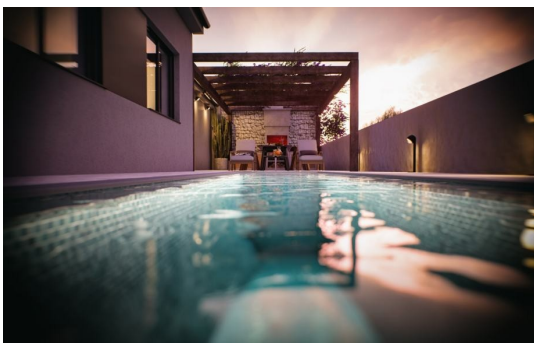
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13855
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksgröße :	1135 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 388.000 €

Im Herzen des malerischen Kaštelir, nur 7 km vom Meer entfernt, befindet sich ein moderner Komplex aus drei Villen, jede mit eigenem beheizten Pool, überdachter Terrasse und erstklassigen Annehmlichkeiten. Diese sorgfältig gestalteten Häuser bieten die perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und vollständiger Privatsphäre.

GRUNDDATEN:

Haus B:

Gesamtbruttofläche: 330 m²

Gesamtnettofläche: 275 m²

Gesamtgrundstück: 1.135 m²

Anzahl der Häuser: 3

JEDES HAUS BEINHALTE

3 komfortable Schlafzimmer

1 modernes Badezimmer + 1 zusätzliches WC

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Hohe Decken - Gefühl von Luftigkeit und Licht

Abstellraum

Überdachte Terrasse mit Grill

3 private Parkplätze

AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE MERKMALE:

Fußbodenheizung im gesamten Raum (Wi-Fi Steuerung)

2 Klimaanlagen pro Haus

Wi-Fi Thermostate

Elektrische Rollläden

Wi-Fi Videoüberwachung und Sicherheitskameras

Vorbereitung für einen Kamin

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gestaltete Gärten und Grünflächen

Hochwertiger Bau und Materialien:

Mauerwerk Wienerberger Porotherm Profi

Doppelbelüftetes Dach (Isolierung 10 cm)

Bramac mediterran Dachziegel

Kömmerling Fenster, Dreifachverglasung, Schiebetüren,

Insektenschutzgitter

Aluminium-Eingangstüren

LAGE - KAŠTELIR, ISTRICIEN:

Meer und Strände: 7 km

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

In der Nähe: Geschäfte, Restaurants, lokale Familienbetriebe,
Weinstraßen und natürliche Schönheiten Istriens.

Ideal für das Familienleben, touristische Vermietung oder als
sichere Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: