

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	13861
Ort :	Sveti Lovreč
Grundstücksgröße :	1049 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	105.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in der Gemeinde Sveti Lovreč, gelegen an einem ruhigen und attraktiven Standort mit direktem Zugang von der asphaltierten Straße, die direkt an das Grundstück grenzt. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist eben und ideal positioniert, was es hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Villa macht.

Das Grundstück bietet einen offenen und großzügigen Blick ins Grüne, und im Falle des Baus eines zweigeschossigen Hauses gibt es auch einen teilweisen Blick auf das Meer. Am Rand des Grundstücks befinden sich Anschlüsse für Strom und Wasser.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.049 m². Das Grundstück liegt 2,8 km von Sveti Lovreč und etwa 3,5 km von Kringa entfernt. Es befindet sich in einem kleinen, ruhigen Dorf mit etwa zehn Häusern, ideal für ein ruhiges und entspanntes Leben, und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Bekannte Restaurants, Weingüter und Freizeitmöglichkeiten sind nur 4 Autominuten entfernt, was diesen Standort zu einer perfekten Kombination aus Privatsphäre und Erreichbarkeit von Angeboten macht.

Für Käufer, die eine größere Fläche suchen, besteht die Möglichkeit, auch das benachbarte Baugrundstück mit einer Fläche von 1.050 m² zu erwerben. Der Preis für das benachbarte Grundstück beträgt 115.000 Euro.
Für beide Parzellen beträgt der Preis: 220.000 Euro.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: