

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13864
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	550 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : Preis auf Anfrage €

LIŽNJAN Dražice im erhöhten Teil von Ližnjan bietet ein neues modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool.

Aufteilung: offenes, großes Wohnzimmer mit vielen Glasflächen, sonniger und heller Teil des Hauses. Es gibt eine separate Küche, die modern eingerichtet ist und einen Ausgang zum Garten hat. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen separaten Waschraum mit Maschinen und einer Toilette.

Das gesamte Erdgeschoss verfügt über Eichenparkett mit Fußbodenheizung in jedem Raum.

Alles ist komplett mit italienischen Möbeln eingerichtet.

In den ersten Stock gelangt man über eine handgefertigte Treppe, die mit Eichenholz verkleidet ist.

Im Obergeschoss befinden sich: Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern.

Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene große Terrasse und die zweite, ebenso große Terrasse befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses, mit Blick auf den Pool und das Grüne.

Im Obergeschoss ist Eichenparkett mit Fußbodenheizung verlegt. Alles ist komplett modern mit handgefertigten Kleiderschränken eingerichtet.

Das Haus verfügt außerdem über einen Raum mit Außeneingang – einen Abstellraum.

Das Haus befindet sich im Kategorisierungsprozess und kann in dieser Saison gemietet werden.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zum nächsten Strand sind es ca. 1 km, zum Ortszentrum ca. 500 m.

Entfernung zur Stadt Pula, Flughafen ca. 13 km.