ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13876
Ort :	Pula
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 330.371 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Valdebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Kapitalanlagen wird.

Wohnung B4 in einem hochwertigen Neubau, Gebäude B, zu verkaufen. Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugsfertigstellung wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

Hochwertiges Daikin Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper) für eine angenehme und gleichmäßige Temperatur das ganze Jahr über.

Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und in den Badezimmern.

RAUMAUFTEILUNG
Flur: 5,94 m²
Schlafzimmer: 14,89 m²
Badezimmer: 4,30 m²
Schlafzimmer: 11,35 m²
Badezimmer: 4,09 m²
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich: 27,84 m²
Überdachte Terrasse: 7,74 m² (berechnet: 3,88 m²)
Überdachte Terrasse: 17,94 m² (berechnet: 8,97 m²)
Wohnfläche: 81,26 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN
Parkplatz PM4: 12,50 m² (berechnet 3,12 m²)
Parkplatz PM5: 12,50 m² (berechnet 3,12 m²)
Abstellraum: 4,55 m² (berechnet 3,41 m²)

GESAMTNETTOFLÄCHE: 90,91 m²