ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13878
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	74 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	650 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 293.500 €

Zu verkaufen: Wohnung in einem neuen Projekt

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Valbandon und ist nur 650 Meter vom Meer entfernt. Sie liegt im ersten Stock und hat eine Nettofläche von insgesamt 74,14 m², einschließlich Terrasse und zwei Parkplätzen.

Die Wohnung besteht aus:
- 2 Schlafzimmern
- Wohnbereich mit Küche
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- 2 Parkplätzen.

Ausstattung und Materialien:
- PVC- und ALU-Fenster mit Elektrorollläden und Insektenschutzgittern
- Drei Klimaanlagen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Erstklassige Keramik
- Klickparkett in den Schlafzimmern.

Ruhige Umgebung, nahe dem Meer und allen wichtigen Einrichtungen. Ideal für das Familienleben, Erholung oder touristische Vermietung.