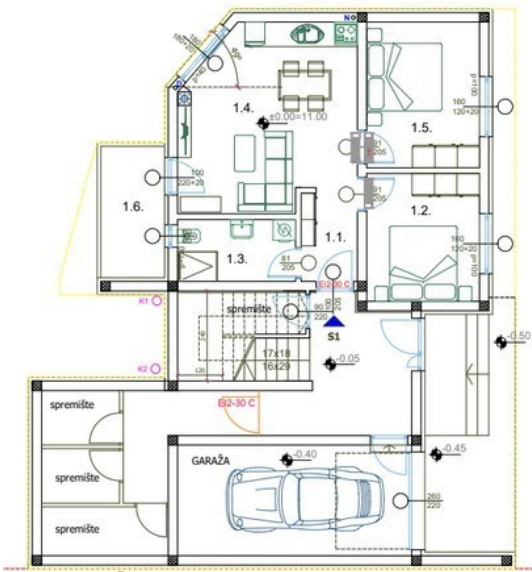


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13881
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 190.000 €

ZU VERKAUFEN - WOHNUNG 1, ERDGESCHOSS - PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 54,99 m² im Erdgeschoss (Wohnung 1) in einem modernen Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines qualitativ gut gestalteten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Nachbarschaft gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss. Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse.

Die Lage im Erdgeschoss macht diese Imilie besonders geeignet für Familien, ältere Menschen oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

Lage:

Die Imilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und weiterer Infrastruktur.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: