ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13883
Ort :	Pula
Wohnfläche :	45.17 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe von einer Grundschule, einem Kindergarten, dem Stadtstrand Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über asphaltierte Flächen, in denen die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sein wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 15C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassaden der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Flächennutzungsplan der Stadt Pula. Für jeden Parkplatz ist eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz vorgesehen, um Ladestationen für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und 1 Parkplatz – im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!