

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13885
Ort :	Umag
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksgröße :	241 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 2.146.407 €

Diese freistehende Villa vom Typ 2 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentypen dieser Art befinden sich im zentralen Bereich des Geländes und bieten aus den meisten Zimmern einen ungehinderten Blick auf die wunderschöne Bucht. Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 3 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einem Spielzimmer, einer Garage, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettogröße der Villa 26 beträgt 280 m² und umfasst einen Keller, ein Untergeschoss, das Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Der Keller besteht aus: Treppenhaus, Flur, WC, Weinkeller, Waschküche, Spielzimmer, Abstellraum. Im Untergeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Studiozimmer, Badezimmer, Garage. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Terrasse.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehängte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramischen Fliesen der Klasse Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse in den Schlafzimmern und Hansgrohe Badezimmerarmaturen aus.

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa werden durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt. Die Ausstattung der Villa ist in drei Stilen möglich: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: