

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13892
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	83.54 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2023

Preis : 230.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 83.54 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 8,06 m2
WC - 2,04 m2
Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m2
mit Ausgang zu
überdachte Terrasse - 9,28 m2.
Schlafzimmer 1 - 10,92 m2
Schlafzimmer 2 - 14,33 m2
Badezimmer - 4,89 m2
Zimmer/Speisekammer - 2,67 m2

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!