

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00139
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1986 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	14
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	a

**Preis :** 980.000 €

Svetvinčenat, Umgebung, schöne Villa mit Pool

Svetvinčenat, eine mittelalterliche Stadt im Süden Zentralistriens, ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden.

In der Nähe von Svetvinčent befindet sich diese wunderschöne Villa.

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 400 Quadratmetern und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller gibt es eine Taverne und eine Weinhandlung.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum und eine Toilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein großer Balkon mit Blick in die grüne Natur. Die Villa ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Fußbodenheizung, Ventilatorconvektoren, Holzkamin und Klimaanlage.

Der große Garten verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnenliege, eine Sommerküche mit Grill und eine Sommerbar, wo Sie warme Sommertage genießen können.

Es ist komplett eingezäunt, sodass hier Ruhe und Privatsphäre garantiert sind.

Nur wenige Autominuten von den istrischen Stränden entfernt bietet die Villa auch eine hervorragende Vermietung für touristische Zwecke.