ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13913
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	81.84 m2
Grundstücksgröße :	35 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	242.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Poreč, nur 3 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird eine geräumige und modern gestaltete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 81 m² verkauft.

Die Wohnung bietet einen funktionalen Grundriss, der drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen gemütlichen Wohnbereich umfasst, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine große Terrasse, die an einen privaten Garten anschließt, ideal für das Leben im Freien und Familienzusammenkünfte.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, was eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über bei hoher Energieeffizienz und niedrigeren Nebenkosten ermöglicht.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) sowie der kurzen Entfernung zum Meer und zum Zentrum ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, aber auch eine sichere Investition für die touristische Vermietung.