

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Kode :                | 13936   |
| Ort :                 | Marčana |
| Wohnfläche :          | 206 m2  |
| Grundstücksgröße :    | 424 m2  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Meer : | 2000 m  |
| Etagenzahl :          | 2       |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3       |
| Anzahl Zimmer :       | 3       |
| Anzahl Badezimmer :   | 2       |
| Energieeffizienz :    | A+      |
| Baujahr :             | 2022    |

Preis : 550.000 €

Kroatien, DUGA UVALA.

Ich verkaufe ein Haus im Bau. Das Haus hat 206m2 und befindet sich derzeit in der Bauphase.

Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Toilette und Heizraum. Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock. Zwei von jeweils 15m2, die sich ein gemeinsames Bad teilen, und eines von 20m2, das über ein eigenes Bad und eine Terrasse mit Meerblick verfügt. Die Entfernung vom Meer beträgt 2 km auf einer asphaltierten Straße, die direkt nach Duga uvala führt.

Das Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin verfügen.

Das Grundstück ist 424m2 groß.

Es gibt 3 Parkplätze und einen 7 x 4 m großen Swimmingpool im Hof.

Bezahlte Nebenkosten, Strom und Wasser.

Eigentum 1/1.

