

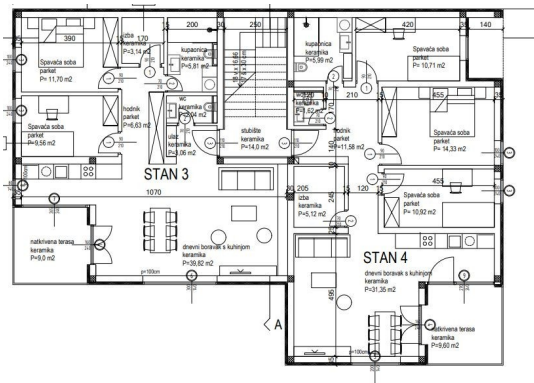
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13938
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	101.22 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 278.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 101,22 m² und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 11,58 m²
Badezimmer - 5,99 m²
Schlafzimmer 1 - 10,71 m²
Schlafzimmer 2 - 10,92 m²
Schlafzimmer 3 - 14,33 m²
WC - 1,62 m²
Zimmer/Speisekammer - 5,12 m²
Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m²
überdachte Terrasse - 9,60 m².

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!