ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13954
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 210.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Zentrum von Pula mit einer Fläche von 55 m². Zu den Goldenen Toren sind es 500 m zu Fuß. Die Lage ist zentral, aber ruhig und still.

Vor dem Gebäude befindet sich ein kostenloser öffentlicher Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche (9,68 m²), einem großen Abstellraum, einem Badezimmer (3,7 m²) und einem Schlafzimmer, das in zwei Räume unterteilt werden kann (Stromanschlüsse bereits getrennt).

In der Küche ist der Austausch des Fensters gegen eine Glastür vorgesehen, die den Zugang zur Terrasse ermöglicht, die nur von dieser Wohnung genutzt werden kann. Im gemeinsamen Garten von ca. 100 m² befinden sich zwei Sets Tische und Stühle, ein Grill, Olivenbäume und Blumen – eine angenehme und grüne Umgebung.

Heizung/Kühlung: eine leistungsstarke Klimaanlage im Wohnzimmer, ausreichend für alle Räume.

Alle Dokumente sind in Ordnung. Das Gebäude wurde vor 1968 erbaut (im Gutachten vermerkt).