ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	13957
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 291.000 €

Neu im Angebot!
Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool, gelegen in einem attraktiven Projekt, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – ruhige Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung B5, mit einer Fläche von 72,24 m2, befindet sich im 2. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse (3,71 m2).

Ausstattung und Standard:
Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Hochwertige keramische Fliesen.
PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.
Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.
Klimaanlage.
Einbruchssichere Eingangstür.
Möglichkeit der Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der hintere Teil des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, wird rund um die Uhr videoüberwacht, um

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat eine Größe von 5,70 m x 14,90 m, also 85 m2, was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Sonnenbereich mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ am Pool geplant, die vom Typ her montierbar ist und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Treffen ausgestattet sein wird. Der Pool sowie alle Ausstattungen und Einrichtungen stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der geplante Baubeginn ist im Mai 2027, die Fertigstellung der Bauarbeiten im Mai 2029.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte:

: