

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Kode :                   | 13975       |
| Ort :                    | Medulin     |
| Wohnfläche :             | 200 m2      |
| Gartenfläche :           | 0.00 m2     |
| Entfernung zum Zentrum : | 100 m       |
| Entfernung zum Meer :    | 30 m        |
| Etage :                  | Erdgeschoss |
| Etagenzahl :             | 3           |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 3           |
| Anzahl Zimmer :          | 3           |
| Anzahl Badezimmer :      | 3           |
| Meerblick :              | Je          |
| Garage :                 | Je          |
| Keller :                 | Je          |
| Klimaanlage :            | Je          |
| Energieeffizienz :       | A+          |
| Baujahr :                | 2022        |

Preis : 980.000 €

Diese luxuriöse Wohnung in Pula vereint perfekt modernes Design und die Nähe zum Meer. Nur 30 Meter vom Strand entfernt, bietet sie Ihnen einen einzigartigen Blick und einfachen Zugang zu allen Reizen der Küste. Mit großzügigen 200 m<sup>2</sup> besteht die Wohnung aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und drei Badezimmern, was sie ideal für Familien oder Gäste macht. Genießen Sie die Entspannung auf der Terrasse oder im Jacuzzi, während Ihnen die Garage und der Parkplatz zusätzlichen Komfort bieten. Diese Imilie, die 2022 erbaut wurde, bietet alles, was Sie für ein perfektes Leben am Meer benötigen.