

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13979
Ort :	Rogoznica
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	10 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.250.000 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, komplett eingerichtetes und möbliertes Haus mit einer Fläche von ca. 400 m², gelegen in einer ruhigen und attraktiven Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen plus ein Studio-Apartment, wobei jeder Wohnbereich einen eigenen separaten Eingang hat, was es perfekt für ein angenehmes Familienleben oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung macht.

Das Studio-Apartment besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Die erste Etage umfasst vier geräumige Zimmer, zwei Badezimmer, eine große Küche und ein Wohnzimmer, während die Wohnung im zweiten Stock aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Küche mit Wohnzimmer besteht.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft.

Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, und im Erdgeschoss gibt es auch einen Pelletofen für zusätzlichen Komfort im Winter.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Die Imilie ist durch Videoüberwachung gesichert, und im Außenbereich befindet sich eine Garage sowie ausreichend Parkplätze für fünf Autos.

Besonderen Charme verleiht die großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, sowie ein gepflegter Außenbereich mit Grillplatz, ideal für gesellige Zusammenkünfte und die Zubereitung von Speisen auf dem Grill, der Peka oder am Spieß. Vor dem Haus erstreckt sich ein angelegter Steg mit zwei Bootsanlegern, während im Meer auch eine Boje verankert ist. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße, und hinter dem Haus befinden sich keine anderen Gebäude, was vollständige Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Diese Imilie verbindet den Komfort modernen Lebens mit der Schönheit des mediterranen Ambientes und ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein ruhiges Familienheim am Meer oder eine sichere Investition mit großem Potenzial im Tourismus suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: