ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13982
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksgröße :	1330 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1700

Preis : 729.000 €

Verkauf einer alten Villa aus dem 17. Jahrhundert in Vodnjan

Diese einzigartige und charakteristische alte Villa, gelegen im charmanten Vodnjan, stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde 2019 komplett renoviert und stilistisch neu gestaltet, wofür das Projekt einen Architekturpreis gewann.

Die Imilie besteht aus dem Hauptgebäude (165 m²) und einem Nebengebäude (75 m²), beide mit drei Etagen. Das Hauptgebäude umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, drei Schlafzimmer und vier Badezimmer. Zusätzlich wird der Innenraum durch eine charmante Terrasse mit restaurierten Brunnen ergänzt. Das Nebengebäude verfügt über ein Wohnzimmer, Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Imilienmerkmale:

Wohnfläche: 240 m²
Grundstücksgröße: 1.330 m²
Pool, Sonnen-Terrasse und wunderschön angelegter Garten
Kinderspielplatz und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge
Vollständig renoviert, einschließlich Dach- und Fassadenrestaurierung
Böden aus originalem Stein, Holz und Industriebeton
Klimatisierte Zimmer
Voll möbliert und bezugsfertig
Lage: Die Villa befindet sich am Rande des historischen Stadtzentrums von Vodnjan, nur 6 km vom Meer, Stränden und dem malerischen Fischerdorf Fažana sowie 10 km von der Stadt Pula und dem Flughafen entfernt. In Vodnjan finden Sie

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Restaurants, Cafés und Geschäfte, und die Infrastruktur ist leicht erreichbar.

Für weitere rmationen können Sie sich gerne an uns wenden: