

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13983
Ort :	Poreč
Grundstücksgröße :	849 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 190.500 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 849 m², gelegen in einer ruhigen und gepflegten Siedlung in Nova Vas, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und der Adriaküste entfernt.

Das Grundstück befindet sich in einem Baugebiet und eignet sich ideal für den Bau eines Familienhauses, einer Ferienvilla oder eines hochwertigen touristischen Objekts (4*). Umgeben von Natur und neueren Gebäuden bietet die Lage die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Zugang: Asphaltierte Straße

Infrastruktur: Wasser, Strom und Kanalisation sind bereits auf dem Grundstück vorhanden.

Dokumentation und Vorbereitung:

Baugenehmigung – erteilt

Hauptprojekt für die Villa mit Pool (4*) – erstellt

Bericht über die Kontrolle des Hauptprojekts – erstellt

Energiezertifikat – erstellt

Parzellierungsunterlagen – abgeschlossen

Dokumentation ist ordentlich, das Grundstück ist bereit zur Beantragung einer Baugenehmigung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: