

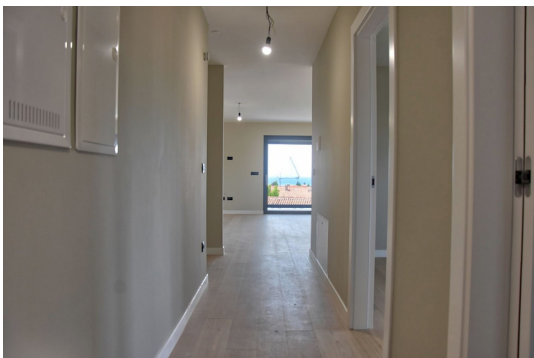
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13988
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	253 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 1.200.000 €

Das Penthouse besteht aus:

- Wohnung mit einer Fläche von 188 m2
- überdachte Terrassen von 29 m2
- Dachterrasse von 182 m2
- Garagenfläche von 24 m2
- Lagerung im Keller von 15 m2

-zwei Parkplätze; eine auf der Rampe vor der Garageneinfahrt und eine auf dem Außenparkplatz vor dem Gebäude.

Das Penthouse besteht aus einem großen Wohnzimmer von 68 m2, 5 Schlafzimmern; Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Eine wunderschöne überdachte Terrasse von 29 m2 mit einem herrlichen 180-Grad-Blick auf das Meer und die 1400 Jahre alte Stadt Poreč. Die große Dachterrasse von 188 m2 vermittelt ein Gefühl von Stärke und Kraft, da sie über allen anderen Häusern liegt und einen freien und offenen 180-Grad-Blick auf das Meer und die Altstadt bietet. Auf dieser Dachterrasse wurden Anschlüsse belassen, sodass eine Sommerküche, eine Dusche und ein Whirlpool installiert werden können. Penthouse ist eigentlich wie ein Haus für jemanden, der sich nicht gerne mit dem Garten beschäftigt und keine Wartungskosten, Bewässerungskosten und Kosten für das Grasschneiden haben möchte. Hohe Bauqualität und Verfügbarkeit aller Einrichtungen; Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben notwendig sind, sind die Elemente, die dieses Penthouse in diesem städtischen Gebäude mit nur 5 Wohnungen schmücken. Wenn Sie mit Ihrem Auto in der Garage ankommen, können Sie mit dem Aufzug zum Penthouse fahren. Der Eigentümer des Penthouses hat einen Schlüssel für den Aufzug

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

zum Penthouse und kann diesen nur benutzen; andere Mieter können dies nicht. Das Penthouse wird unmöbliert verkauft, die einzige Ausstattung sind die Badezimmer.

In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert und im Wohnzimmer sind zwei Klimaanlagen installiert. Insgesamt 7 Klimaanlagen.

Wohnzimmer: 68,28 m²

Schlafzimmer: 13 m²

Schlafzimmer: 13,10 m²

Schlafzimmer: 9,68 m²

Badezimmer: 4,30 m²

Badezimmer: 4,16 m²

Badezimmer: 4,57 m²

Flur: 11,43 m²

Terrasse: 50 % 28,94 m² = 14,47 m²

Schlafzimmer: 18,23 m²

Schlafzimmer: 9,68 m²

Badezimmer: 4,84 m²

Badezimmer: 4,84 m²

Flur: 7,90 m²

Wohnfläche: 188,48 m²

Garage: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Lager Nr. 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Lagernr. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Dachterrasse: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

GESAM 253,3 m²