

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	13990
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2014

Preis : 355.000 €

Feder! Wohnung mit Garten!

Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten an.

Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse. Eine Innentreppe führt vom Wohnzimmer in die untere Etage, wo sich ein großes Schlafzimmer befindet.

Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Jedes Zimmer ist klimatisiert.

In der Wohnung gibt es zwei Kamine für die Festbrennstoffheizung.

Ein Parkplatz im Hof

der Wohnung und ein zusätzlicher Parkplatz im Gemeinschaftsbereich.

Der Garten ist angelegt und gepflegt und verfügt über Bewässerung.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Gartenterrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> mit einem Grill und einem Außenteil der Küche.

Die Wohnung ist sehr hell und geräumig.