

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Kode :                | 13997   |
| Ort :                 | Fažana  |
| Wohnfläche :          | 320 m2  |
| Grundstücksgröße :    | 610 m2  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Meer : | 300 m   |
| Etagenzahl :          | 3       |
| Anzahl Schlafzimmer : | 8       |
| Anzahl Zimmer :       | 8       |
| Anzahl Badezimmer :   | 6       |
| Meerblick :           | Je      |
| Parkplatz :           | Je      |
| Keller :              | Je      |
| Klimaanlage :         | Je      |
| Energieeffizienz :    | B       |
| Baujahr :             | 2003    |

Preis : Preis auf Anfrage €

Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit angelegtem Garten in einer ruhigen Straße in Fažana. Es eignet sich zum Wohnen und Mieten mit der Familie.

Das Haus besteht aus einem Kellerraum von ca. 30 m2, 2 Zweizimmerwohnungen von jeweils 55 m2 im Erdgeschoss, 1 großen Zweizimmerwohnung von 110 m2 im ersten Stock und 2 Einzimmerwohnungen von 45 m2 im Erdgeschoss hoher Dachboden des Hauses. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen separaten Eingang über die Außentreppe, jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln! Jede Wohnung ist komplett ausgestattet.

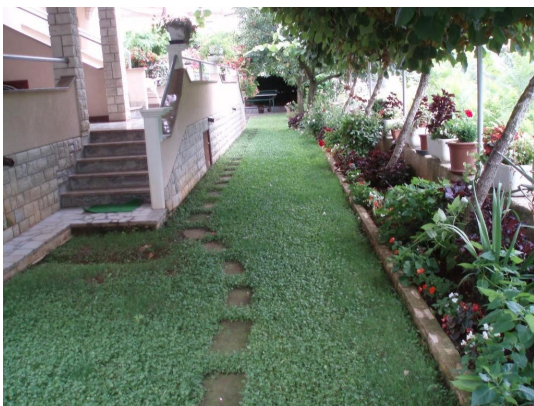
Im Hof

gibt es auch ein kleines Haus von 30 m2, das den Eigentümern als Taverne dient. Im Hof

gibt es eine Tischtennisplatte und im schönen Garten hinter dem Haus gibt es einen großen Gartengrill.

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr und dennoch in der Nähe aller Einrichtungen, die im Sommer im Stadtzentrum stattfinden

Dieses Apartmenthaus liegt 10 Gehminuten vom Zentrum von



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Fažana und dem Kiesstrand entfernt. Das Haus ist von einem üppigen Garten mit Grill und Sommerterrasse umgeben.