ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14011
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	45.19 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjani. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjani entfernt und in unmittelbarer Nähe von einer Grundschule, einem Kindergarten, dem Stadtstrand Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gewährleistet, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 8C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist mit einem zukünftigen Anschluss an das Stromnetz geplant, um die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz – im Preis inbegriffen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!