

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14013
Ort :	Umag
Wohnfläche :	60.92 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 217.000 €



In der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 60,92 m², einschließlich Abstellraum und Parkplatz, zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-30 befindet sich im 1. Stock und setzt sich zusammen aus:

Eingangsbereich

Küche und Wohnzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,59 m²)

Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Keramik und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzüge und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Kommunikation

Wohnungen im 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,
Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: