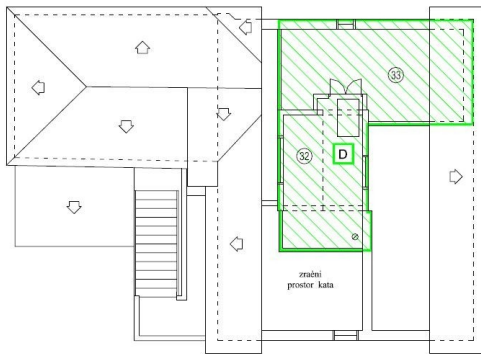
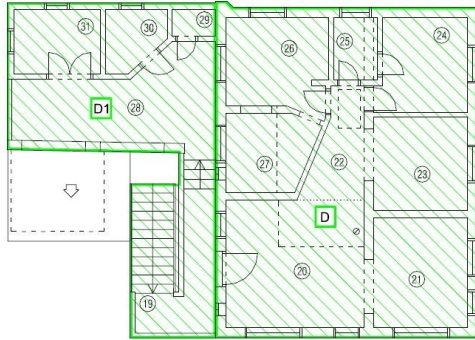


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Posebni dio D**

Etaža	Oznaka	Naziv prostorije	Površina m ²		
			P	k	P × k
I kat	D	20 Dnevni boravak	17.81	1	17.81
		21 Kuhinja i blagovaonica	10.02	1	10.02
		22 Predsoblje	6.00	1	6.00
		23 Radna soba	8.53	1	8.53
		24 Soba	8.19	1	8.19
		25 Kupaonica	2.62	1	2.62
		26 Soba	9.04	1	9.04
		27 Kupaonica	6.36	1	6.36
Galerija I kata		32 Radna soba	11.88	1	11.88
		33 Spremište	15.35	1	15.35
UKUPNO (posebni dio D)					95.80
SPOREDNI DIO POSEBNOG DIJELA "D"	D1	19 Otkriveno stubište	12.27	0.25	3.07
		28 Natkrivena terasa	15.14	0.5	7.57
		29 WC	1.23	1	1.23
		30 Ostava	3.31	1	3.31
		31 Ljetna kuhinja	5.63	1	5.63
	D2	43 Parkiralište	24.04	0.2	4.81
SVEUKUPNO (D+D1+D2)					121.42

Kode :	14028
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	121.40 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 249.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit Galerie in Musalež, einer ruhigen Siedlung in unmittelbarer Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine Nutzfläche von 117 m², sowie einen zugehörigen Parkplatz mit einer Fläche von 25 m².

Aufteilung der Wohnung:

Wohnzimmer

Küche mit Essbereich

Flur

drei Zimmer (Schlaf- und/oder Arbeitszimmer)

zwei Badezimmer

Galerie mit zusätzlichem Raum und Abstellraum

Zur Wohnung gehören auch Nebenräume:

überdachte Terasse

offene Treppe

zusätzliches WC

Abstellraum

Sommerküche

Parkplatz

Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung mit allen zugehörigen Teilen beträgt 121,42 m².

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung, mit schneller Anbindung an Poreč und alle notwendigen Einrichtungen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: