

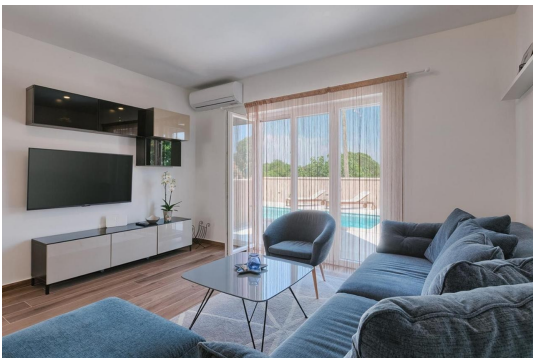
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Kode :                | 14037   |
| Ort :                 | Fažana  |
| Wohnfläche :          | 180 m2  |
| Grundstücksgröße :    | 498 m2  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Meer : | 850 m   |
| Etagenzahl :          | 2       |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4       |
| Anzahl Zimmer :       | 4       |
| Anzahl Badezimmer :   | 3       |
| Meerblick :           | Je      |
| Parkplatz :           | Je      |
| Keller :              | Je      |
| Klimaanlage :         | Je      |
| Energieeffizienz :    | A       |
| Baujahr :             | 2002    |

Preis : 780.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in der Nähe von Pula. Es befindet sich in ruhiger Lage, verfügt über eine Wohnfläche von 180m2, zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse befinden. Die Villa verfügt über Parkplätze für zwei Autos, eine Grünfläche und einen 6x3 großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem Pool befindet sich eine hübsch eingerichtete Taverne mit Kamin. 800 m zum ersten Strand. Es wird erfolgreich für touristische Zwecke vermietet.

Die