

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	14043
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	508 m2
Grundstücksgröße :	390 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 824.000 €



Zu verkaufen sind mehrere miteinander verbundene Objekte. Der erste Teil ist ein Studio-Apartment, eine Weinstube mit 2 Toiletten, einem Lagerraum und Umkleideräumen für Mitarbeiter. Es gibt einen gemeinsamen Eingang zur Weinstube, während ein separater Eingang zum Studio-Apartment im ersten und zweiten Stock sowie zum hohen Dachgeschoss führt, in dem zwei weitere Zimmer mit eigenem Badezimmer eingerichtet werden können.

Neben der Weinstube befindet sich eine große Terrasse, die als Essbereich und für große Veranstaltungen genutzt werden kann. Im zweiten Stock und im hohen Dachgeschoss sind Renovierungsarbeiten erforderlich, um die Räumlichkeiten bewohnbar zu machen. Das Haus bietet von den Etagen aus einen Blick auf die Natur.

Die Weinstube verfügt über 3 separate Kamine, die Heizung erfolgt über Heizöl und es gibt Heizkörper. Das Apartment hat die Möglichkeit, mit Heizöl, Holz oder Klimaanlage beheizt zu werden. Jede Wohnung hat 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur.

Die Weinstube und die Wohnungen in den oberen Etagen sind eine hervorragende Investition für ein Gastronomieobjekt mit einem ausgezeichneten Geldfluss.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, das Gastronomieobjekt mit einer Wohnung und einem Garten zu kaufen.

Preis für den speziellen Teil der Imilie: 669.500 Euro.