

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14044
Ort :	Buje
Wohnfläche :	106 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	12000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	D

Preis : 165.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus im Zentrum von Buje, ideal für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition. Das Haus hat eine netto Nutzfläche von 106 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss (separate Wohneinheit):

Terrasse, Eingangsflur

Wohnzimmer mit Küche

Schlafzimmer

Badezimmer.

1. Stock (zweite Wohneinheit, möbliert):

Wohnzimmer mit Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Zugang zum Dachboden, der aufgrund der ausreichenden Höhe umgebaut werden kann

Heizung über Klimaanlage.

Keller:

Zusätzlicher Raum mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Das Haus befindet sich im Herzen von Buje, in der Nähe aller Annehmlichkeiten – Geschäfte, Cafés, Schulen, öffentliche Einrichtungen.

Entfernung zum Meer und zu den Stränden: 12 km.

Aufgrund seiner Struktur und Aufteilung bietet das Haus die Möglichkeit für getrenntes Wohnen (zwei Wohneinheiten) oder eine Kombination aus Wohnen und touristischer Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

