**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14044 |
| **Ort :** | Buje |
| **Wohnfläche :** | 106 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Meer :** | 12000 m |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | D |

Preis : 165.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus im Zentrum von Buje, ideal für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition. Das Haus hat eine netto Nutzfläche von 106 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Raumaufteilung:
Erdgeschoss (separate Wohneinheit):
Terrasse, Eingangsflur
Wohnzimmer mit Küche
Schlafzimmer
Badezimmer.

1. Stock (zweite Wohneinheit, möbliert):
Wohnzimmer mit Küche
Schlafzimmer
Badezimmer
Zugang zum Dachboden, der aufgrund der ausreichenden Höhe umgebaut werden kann
Heizung über Klimaanlage.

Keller:
Zusätzlicher Raum mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Das Haus befindet sich im Herzen von Buje, in der Nähe aller Annehmlichkeiten – Geschäfte, Cafés, Schulen, öffentliche Einrichtungen.
Entfernung zum Meer und zu den Stränden: 12 km.

Aufgrund seiner Struktur und Aufteilung bietet das Haus die Möglichkeit für getrenntes Wohnen (zwei Wohneinheiten) oder eine Kombination aus Wohnen und touristischer Vermietung.