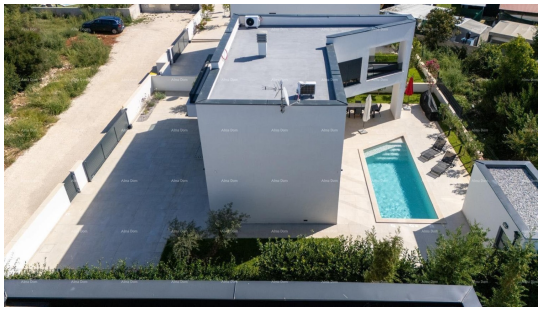
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14045
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.600.000 €

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem.
Dieses wunderschöne Haus in Banjole ist eine perfekte Oase für Familien oder eine Investition in einen Wochenendurlaub. Die Villa bietet Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Technikraum, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Große Fenster bieten einen Blick auf die Außenterrasse und den Pool. Innentreppen führen in das Obergeschoss des Hauses, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern befinden (zwei Zimmer haben eine Terrasse).
Der Garten ist mit vielen mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin, Oleander und alten mehrjährigen Olivenbäumen angelegt. Automatische Bewässerung.
Parkplatz für 3 Autos. Automatische Tore zum Grundstück. Videoüberwachung und Alarmanlage.
Video-Gegensprechanlage und elektronisches Türschloss mit Codeschloss.
Eichenparkett mit Fußbodenheizung. BOSCH Klimaanlage in jedem Zimmer.
Die Küche ist mit MIELE Haushaltsgeräten ausgestattet. MIELE Waschmaschine und Trockner.
TV in jedem Zimmer.
Pool mit 27 Quadratmetern - automatisch mit Elektrolyse.
Genießen Sie die Sommertage am eigenen Pool, der ideal zum Entspannen oder für Partys mit Freunden ist. Die Lage bietet Nähe zu Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten, während die Natur die Immobilie umgibt und eine perfekte Umgebung zum Leben schafft. Dieses Haus ist eine Gelegenheit,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

die Sie nicht verpassen möchten!