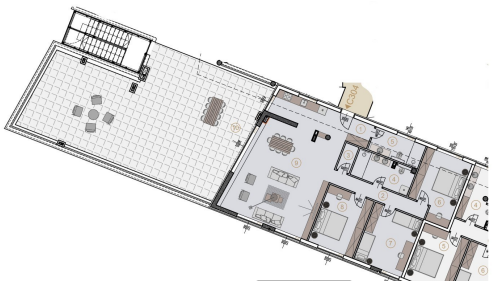
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14053
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	167.14 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 720.000 €

Wir verkaufen ein Penthouse in einem neuen Luxusprojekt, das sich im 3. Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet und aus folgenden Räumen besteht:
- (1) Eingangsbereich: 9,35 m²
- (2) Badezimmer 1: 4,75 m²
- (3) Badezimmer 2: 9,50 m²
- (4) Flur: 4,85 m²
- (5) Abstellraum: 2,00 m²
- (6) Küche: 9,30 m²
- (7) Wohnzimmer + Essbereich: 47,70 m²
- (8) Zimmer 1: 15,05 m²
- (9) Zimmer 2: 13,85 m²
- (10) Zimmer 3: 16,60 m²
- (11) Terrasse: 136,75 m² * Koeff. 0,25 = 34,19 m²

Das Apartment hat eine Grundfläche von 270 m², von denen der Wohnbereich 132,95 m² beträgt, während der Rest die Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer von 180 Grad ist.

Das Gebäude hat eine Wohn- und Geschäftsnutzung und ist in drei Einheiten unterteilt: zentral, südlich und nördlich. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Geschäftseinheiten geben. Im Objekt befinden sich ein Pool und eine Tiefgarage, zu der auch ein Stellplatz gehört, der im Preis inbegriffen ist.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: