ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14054
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksgröße :	126 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1800

Preis : 420.000 €

Steinhaus zu Verkaufen
Dieses wunderschöne Steinhaus ist ein echtes Beispiel für eine sorgfältige Renovierung, bei der viel Mühe, Leidenschaft und Fachwissen investiert wurden, um einen einzigartigen Raum zu schaffen, der Schönheit und Charme ausstrahlt.

Grundlegende rmationen:

Innenfläche: 125 m².
Das Haus befindet sich in der Endphase der Renovierung, und die Baugenehmigung ist fast abgeschlossen. Der Verkauf ist nur nach Erhalt der Nutzungsbewilligung möglich.
Renovierung und Ausstattung:

Das Haus wurde vollständig renoviert und verfügt über ordentliche Toiletten, neue Böden und ein Heizsystem.
Möbel sind nicht im Preis enthalten, sodass die zukünftigen Besitzer den Raum nach ihren eigenen Wünschen gestalten können.
Technische Ausstattung:

Hochwertige hydro- und thermische Materialien wurden verwendet, und alle rmationen zur Bauweise sowie Fotos der Renovierung sind auf Anfrage erhältlich.
Das Haus ist teilweise als Smart Home ausgestattet, einschließlich Vorbereitungen für ein Kamerasystem und Alarm.
Zusätzliche Möglichkeiten:

Auf dem Grundstück kann ein Poolkomplex, eine Sauna oder ein Jacuzzi gebaut werden, was eine ausgezeichnete Gelegenheit darstellt, einen luxuriösen Wohnraum zu schaffen.
Diese Imilie kann auch als Geschäftsmöglichkeit zur Renditegewinnung dienen.
Zusätzliche Option:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeit zum Erwerb von ca. 400 m² Gemeindeland, wodurch die Grundstücksfläche vergrößert wird.
Was bleibt zu tun?

Die Landschaftsgestaltung und Innenausstattung sind noch erforderlich, was es ermöglicht, den Raum nach persönlichen Wünschen anzupassen.
Für weitere rmationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an:

Telefon:
Telefon: