ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14065
Ort :	Tinjan
Grundstücksgröße :	799 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entfernung zum Meer :	19000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	120.000 €

BAUGRUNDSTÜCK MIT PROJEKT UND GENEHMIGUNG – TINJAN

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in regelmäßiger, rechteckiger Form in ruhiger Umgebung in der Nähe von Tinjan, mit erteilter Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit Pool.

Geplant ist der Bau eines Wohngebäudes – Gruppe 3.b (Einfamilienhaus), der Bau eines Nebengebäudes für Wohnzwecke – Gruppe 3.b sowie die Errichtung eines Außenpools.

Laut dem ausgearbeiteten Projekt besteht das Haus aus einem überdachten Eingang und Vorraum, Flur, separatem WC, Waschküche, Technikraum, Abstellraum (Speisekammer), Küche mit Essbereich und offenem Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, überdachter Terrasse und Garage, während im Außenbereich auch ein Pool vorgesehen ist.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines modernen Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla in ruhiger Umgebung mit viel Privatsphäre.

Das Grundstück befindet sich nur 1,9 km vom Zentrum von Tinjan entfernt, während Poreč 19 km entfernt ist.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die sofort mit dem Bau beginnen möchten, ohne zusätzliche Wartezeiten auf Genehmigungen, an einem attraktiven Standort im zentralen Istrien.