ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14068
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	83.95 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 345.021 €

Zu verkaufen – moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.
Im charmanten Ort Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit Aufzug und insgesamt 12 exklusiven Wohnungen. Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen.

Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit der Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

Die Wohnung A5 befindet sich im zweiten und letzten Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem großzügigen Balkon. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter Smart-Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:
Smart-Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.
Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.
Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Feuerschutzsystem. Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebe-Mechanismen, die mit dem WLAN-Netz

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

verbunden sind und die Möglichkeit der Fernsteuerung bieten.
Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimageräte in der Wohnung.
Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche sowie die Anfertigung einer maßgeschneiderten Küche mit Siemens-Geräten.
Exzellente Lage – Nähe zum Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt. Ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder während der Sommermonate.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: