ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14069
Ort :	Pula
Wohnfläche :	80.16 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	279.630 €

Verkauf von Wohnungen im neuen Projekt Pula!

Neue Wohneinheit im Bau, befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das Gebäude mit 4 Etagen (Keller + 3 Stockwerke) wird einen Aufzug, Garagenstellplätze im Keller sowie Außenparkplätze rund um das Objekt haben.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 80,16 m² (78,77 m²) und besteht aus: Flur, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer und Essbereich, 2 Schlafzimmern, WC, Badezimmer und Loggia.
Die Heizung/Kühlung der Wohnung wird durch Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung sichergestellt.

Zusätzlich zur Wohnung wird ein Parkplatz erworben, und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu kaufen.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt ist für Juni 2025 geplant.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.