ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14078
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	350 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	8
Meerblick :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2000

Preis :	Preis auf Anfrage €

In hervorragender und hochfrequentierter Lage steht im Zentrum von Medulin ein Wohn- und Geschäftsgebäude zum Verkauf.

Das Gebäude besteht aus drei Etagen – Erdgeschoss, erster, zweiter Stock und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftsgebäude – ein Restaurant, das seit vielen Jahren in Betrieb ist. Das Restaurant im Erdgeschoss verfügt über 150 Sitzplätze und im ersten Stock über eine Terrasse mit 130 Sitzplätzen + eine Bar. Das Restaurant verfügt über eine Küche, eine Speisekammer zur Aufbewahrung von Lebensmitteln, Damen- und Herrentoiletten, eine Pizzeria und eine Salatbar.

Die 1. Etage erreicht man über die Außentreppe, wo man einen langen Flur und fünf Schlafzimmer und 2 Badezimmer betritt.

Im 2. Stock gibt es außerdem einen langen Flur, fünf Schlafzimmer mit fünf Badezimmern und eine Hauswirtschaftsküche.

Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Räume, die als Lager genutzt werden können.

Die Immobilie wird als voll ausgestattetes und etabliertes Business-Restaurant verkauft, das seit vielen Jahren erfolgreich betrieben wird und keine zusätzlichen Investitionen erfordert.

Das Gebäude wurde 2014 renoviert. Eine ideale

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Investitionsmöglichkeit, die Unterkunftsmöglichkeiten für alle Mitarbeiter bietet, aber auch für touristische Zwecke, Vermietung, genutzt werden kann.