ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14083
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 260.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil, an einem der begehrtesten Standorte in Südkroatien. Die ideale Kombination aus Bauqualität, Privatsphäre und Nähe zum Meer.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes, das 2025 erbaut wurde, und hat eine Gesamtfläche von 78,55 m². Sie wurde modern und funktional gestaltet, mit einem Fokus auf Komfort und natürlichem Licht und ist sofort bezugsfertig.

Die Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Balkon.

Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt, während die Küche und das Badezimmer mit erstklassiger Keramik ausgestattet sind.

Die Küche ist mit einer Premium DanKüchen-Küche und kompletten Einbaugeräten ausgestattet:
- Backofen
- Induktionskochfeld
- Dunstabzugshaube
- Geschirrspüler

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitärelementen in modernem und elegantem Design ausgestattet.

Die Wohnung ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet, was den ganzen Tag über viel Tageslicht und eine angenehme, warme Atmosphäre ermöglicht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Schiebetür aus Aluminium mit Dreifachverglasung auf den großen Balkon. Auf dem Balkon ist ein elektrischer Anschluss vorhanden, der die Installation eines elektrischen Grills ermöglicht – der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Technische Ausstattung und zusätzliche Vorteile:
- ALU-Fenster mit Dreifachverglasung
- elektrische Rollläden
- 3 Klimaanlagen
- Anschluss für einen Kamin (Möglichkeit für einen Kamin oder Ofen)
- integrierter Wasserfilter
- Möglichkeit zur Installation von Solarpanelen auf dem Dach
- hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Das Gebäude wurde nach den höchsten modernen Standards errichtet, mit einem Fokus auf Energieeffizienz, Langlebigkeit der Materialien und hohen Wohnkomfort.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familienleben, Urlaub oder eine sichere Investition an einem attraktiven Standort in Südkroatien.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss.