

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14093
Ort :	Umag
Wohnfläche :	63.60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 286.200 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – einen modern gestalteten Komplex, der sich nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums befindet. Diese Neubauanlage bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, die ideal für Familienleben, Urlaub oder Investitionen sind.

Das Gebäude wird unter Verwendung von hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) gewährleisten. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Umgebung, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventilkonvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- Wi-Fi im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung,

- einen Außenparkplatz für 20.000 €
- oder einen Garagenparkplatz für 30.000 € zu erwerben.

Die Wohnung S73 mit einer Gesamtfläche von 63,60 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

- einem Schlafzimmer

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- einem Badezimmer
- einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- einer privaten Terrasse, um die Aussicht zu genießen.

Die Aufteilung und Ausführung gewährleisten ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine dauerhafte Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand, zu Geschäften, Restaurants, Cafés und zu allen anderen Einrichtungen, die für ein hochwertiges Leben notwendig sind.

Der Preis bezieht sich auf Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: