ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14104
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksgröße :	706 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl Schlafzimmer :	11
Anzahl Zimmer :	11
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2006

Preis : 930.000 €

Die Anlage besteht aus:
● zwei einzigartige Wohneinheiten mit jeweils 2 nebeneinander liegenden Wohnungen von 65 m² (insgesamt 4). Wohnungen)
○ Jede Einheit verfügt über eine große Terrasse über die gesamte Länge des Hauses
○ Jede Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und Mansarden.
○ alle Wohnungen sind möbliert und klimatisiert
● 1 Wohnung im Erdgeschoss
○ besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einem Tisch für 12 Personen, einem Badezimmer,
Küche und 3 Schlafzimmer
● Außenküche mit Grill
● 4 Außenterrassen
● 1 große überdachte Terrasse zwischen zwei Gebäuden
● Es stehen Parkplätze für 5 Autos zur Verfügung (3 oben und 2 unten).

Die Videoüberwachung erstreckt sich über die gesamte Einheit.
Es ist 300 m Luftlinie vom Meer entfernt.
Ideal sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus.
Die Immobilie wird als Paket verkauft und ist komplett möbliert.
Blick auf den Parkplatz und eine Einheit mit zwei Wohnungen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Wohngebiet von 450 m2.
Das Haus ist in vier Wohnungen gleicher Aufteilung unterteilt, die über einen gemeinsamen zentralen Teil verfügen, der zum geselligen Beisammensein gedacht ist und durch Glaswände auf

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

zwei Seiten einen Ausgang zu einem wunderschön angelegten Garten bietet. Die Einheiten sind mit einer überdachten Terrasse von 100 m² verbunden , wo sich derzeit ein Billardtisch und ein Wohnzimmer befinden.
Im Garten befindet sich ein Sommerhaus.
Wir gehen die Treppe hinunter zur großen und geräumigen Sommerküche und im Keller gibt es einen großen, gekühlten Raum mit einem schönen französischen gemauerten Kamin, einem großen Esstisch und einem Wohnzimmer.
Zusätzlich zu den oben genannten gibt es im Keller noch zwei weitere Räume.

Das Anwesen verfügt über ein Video- und Alarmsystem, eine automatische Bewässerung des Gartens und einen eigenen Brunnen (25 m tief).
Es wurden vier Klimaanlagen installiert und die Immobilie wird möbliert verkauft.

Im Jahr 2018 wurden ein neues Dach, eine neue Fassade, Wasser- und Strominstallationen, ein neues Badezimmer und neues Laminat installiert.