

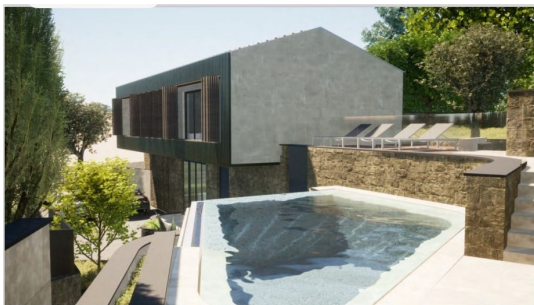
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14105
Ort :	Labin
Wohnfläche :	50 m2
Grundstücksgröße :	435 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 165.000 €

Baugrundstücke mit alter Ruinenhaus, Meerblick und südlicher Ausrichtung!

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Baugrundstücke mit Panoramablick auf das Meer, ideal für den Bau von Luxusvillen oder die Renovierung bestehender Objekte.

BAUGRUNDSTÜCK 1

Grundstücksfläche: 435 m²

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes istrisches Haus zur Rekonstruktion und Erweiterung.

Konzeptentwurf und geodätische Grundlage für den Bau einer Villa (PO+P+PK) mit einer Gesamtfläche von 210 m² sind vorbereitet.

Die geplante Villa umfasst einen Pool, einen Atrium und 3 Parkplätze.

Bestehende Anschlüsse: Strom, Wasser und eine Klärgrube.

Zusätzliche Möglichkeiten:

Es besteht die Möglichkeit, etwa 110 m² Land von der Gemeinde Raša für die Erweiterung des Hofes zu kaufen. Der aktuelle Besitzer hat den Kaufprozess bereits eingeleitet.

Preis: 185.000 € für den Einzelverkauf in diesem Stadium.

Dokumentation: Konzeptentwurf für die Rekonstruktion und Erweiterung im Anhang verfügbar.

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung mit Meerblick genießen möchten, mit der Möglichkeit von persönlichem Bau oder Renovierung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: