ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14106
Ort :	Pula
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	915 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2014

Preis : 695.000 €

Dieses wunderschöne Haus in Pula vereint perfekt modernen Stil und Komfort. Es liegt nur 2500 m vom Zentrum und 3500 m vom Meer entfernt und bietet Ihnen alle Vorzüge des urbanen Lebens sowie die Nähe zu natürlichen Schönheiten.

Mit drei Etagen umfasst es 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Wohnzimmer, was ideal für eine größere Familie ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von ca. 35 m², das aus einem Badezimmer, einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer/Schlafzimmer und einer großen Terrasse besteht.

Auf der anderen Seite des Erdgeschosses gibt es ein großes Büro von 80 m², das in eine Wohnung umgewandelt werden kann.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Wohnung von ca. 95 m², die aus einem Eingangsflur, zwei Kinderzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, einem großen Hauptschlafzimmer und einem weiteren großen Badezimmer mit Badewanne besteht. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einer Terrasse von ca. 35 m². Große Glaswände sorgen für viel Licht in der gesamten Wohnung. Ein Kamin im Wohnzimmer.

Es ist möglich, ein zusätzliches Schlafzimmer im Dachgeschoss zu schaffen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet (es muss eine Wärmepumpe/Kessel installiert werden), Klimaanlage und Kamin, und die Sicherheit wird durch einbruchssichere Türen und ein

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alarmsystem gewährleistet. Genießen Sie Ihren eigenen Garten mit Pool und Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge. Dieses Haus ist eine wahre Oase des Friedens! Großer Pool 3,5 m x 8 m. Gestalteter Poolbereich, solarer Dusche. Im Hof gibt es eine überdachte Sommerküche von ca. 50 m² mit Grillbereich und einem Platz zum Entspannen.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert.

Es gibt 3 Klimaanlagen (Daikin-Inverter).